



Algemene Voorwaarden MAURITS

MAURITS is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 88998185 en is gevestigd aan Groesbeekseweg 20 (6524 DB) te Nijmegen.

Artikel 1 - Begrippen

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:
2. **Aanbod:** ieder schriftelijk aanbod aan Huurder tot het verrichten van diensten door Verhuurder waar deze voorwaarden onverbreekelijk mee verbonden zijn.
3. **Bedrijf:** de natuurlijke- of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
4. **Diensten:** de dienst die Verhuurder aanbiedt, is het verhuren van gemeubileerde ruimtes die geschikt zijn voor trainingen, opleidingen, congressen, teamdagen en vergaderingen alsmede het verhuren van roerende zaken (waaronder maar niet beperkt tot tafels en stoelen). Verhuurder kan naast het verhuren van het Gehuurde ook de catering of een arrangement verzorgen voor Huurder.
5. **Gehuurde:** de gemeubileerde ruimtes en roerende zaken die door MAURITS worden verhuurd.
6. **Huurder:** het Bedrijf die een Overeenkomst (op afstand) aangaat met Verhuurder.
7. **Overeenkomst:** de overeenkomst (op afstand) die strekt tot de verhuur van het Gehuurde, alsmede het leveren van aanvullende diensten door MAURITS.
8. **Verhuurder:** de aanbieder van het Gehuurde aan Huurder, hierna: MAURITS.
9. **Website:** www.mauritsnijmegen.nl

Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op ieder Aanbod van MAURITS en iedere Overeenkomst tussen MAURITS en een Huurder.
2. Voordat een Overeenkomst (op afstand) wordt gesloten, krijgt Huurder de beschikking over deze algemene voorwaarden. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal MAURITS aan Huurder aangeven op welke wijze Huurder de algemene voorwaarden kan inzien, welke in elk geval op de website van MAURITS zijn gepubliceerd, zodat Huurder deze algemene voorwaarden eenvoudig kan opslaan op een duurzame gegevensdrager.
3. Afwijking van deze algemene voorwaarden is niet mogelijk. In uitzonderlijke situaties kan van deze algemene voorwaarden afgeweken worden als dit expliciet en schriftelijk met MAURITS is overeengekomen.
4. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende, gewijzigde en vervolgovereenkomsten met Huurder.

5. Indien één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of geheel nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in stand en zal de nietige/vernietigde bepaling(en) vervangen worden door een bepaling met dezelfde strekking als de originele bepaling.

6. Onduidelijkheden over de inhoud, uitleg of situaties die niet geregeld zijn in deze algemene voorwaarden dienen beoordeeld en uitgelegd te worden naar de geest van deze algemene voorwaarden.

7. Indien in deze algemene voorwaarden wordt verwezen naar zij/haar, dient dit tevens te worden opgevat als een verwijzing naar hij/hem/zijn, indien en voor zover van toepassing.

Artikel 3 - Het Aanbod

1. Alle door MAURITS gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Indien het Aanbod beperkt of onder specifieke voorwaarden geldig is, wordt dit uitdrukkelijk in het aanbod vermeld. Van een Aanbod is eerst sprake als deze schriftelijk is vastgelegd.

2. Het door MAURITS gedane Aanbod is vrijblijvend. MAURITS is slechts aan het Aanbod gebonden indien de aanvaarding hiervan door Huurder schriftelijk binnen 14 dagen wordt bevestigd en/of Huurder het verschuldigde bedrag reeds heeft voldaan. Niettemin heeft MAURITS het recht een Overeenkomst met een potentiële Huurder om een voor MAURITS gegronde reden te weigeren.

3. Het Aanbod bevat een nauwkeurige omschrijving van de aangeboden diensten en het Gehuurde met bijbehorende prijzen. De beschrijving is dusdanig gedetailleerd zodat Huurder in staat is om een goede beoordeling van het Aanbod te maken. Kennelijke vergissingen of fouten in het Aanbod kunnen MAURITS niet binden. Eventuele afbeeldingen en specifieke gegevens in het Aanbod zijn slechts een indicatie en kunnen geen grond zijn voor enige schadevergoeding of het ontbinden van de Overeenkomst (op afstand).

4. Aanbiedingen gelden niet automatisch voor vervolgoedragen.

5. Levertijden en termijnen vermeld in het Aanbod van MAURITS zijn indicatief en geven de Huurder bij overschrijding ervan geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

6. Indien door Huurder een optie op een datum wordt geplaatst wordt er door MAURITS nog niets gereserveerd of toegezegd. Een optie is geen definitieve reservering en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Een optie kan door beide Partijen kosteloos geannuleerd worden.

Artikel 4 - Totstandkoming van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Huurder een Aanbod c.q. Overeenkomst van MAURITS heeft aanvaard door een ondertekend exemplaar (digitaal) aan MAURITS te retourneren, dan wel door het Gehuurde te betalen.

2. Huurder kan voor het Gehuurde via de website van MAURITS en/of telefonisch een offerte-aanvraag indienen. MAURITS zal de Overeenkomst met Huurder schriftelijk, althans per e-mail bevestigen.

3. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het Aanbod is MAURITS daaraan niet gebonden.

4. Elke overeenkomst die met MAURITS wordt aangegaan of een project dat door Huurder aan MAURITS wordt toegekend, berust bij het bedrijf en niet bij een individuele persoon die met MAURITS is verbonden.

5. Het herroepingsrecht van Huurder is uitgesloten, tenzij anders overeengekomen.

6. MAURITS is niet gehouden aan een Aanbod indien Huurder redelijkerwijs had kunnen verwachten of heeft moeten begrijpen of behoorde te begrijpen dat het Aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Aan deze vergissing of verschrijving kan Huurder geen rechten ontleen.

Artikel 5 - Duur van de Overeenkomst en (gedeeltelijke) annulering

1. De huurperiode wordt aangegaan voor bepaalde tijd en eindigt van rechtswege op de overeengekomen datum en tijd.

2. Zowel Huurder als MAURITS kan de Overeenkomst ontbinden op grond van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst indien de andere partij schriftelijk in gebreke is gesteld en haar een redelijke termijn is gegeven tot nakoming van haar verplichtingen en zij alsnog verzuimt haar verplichtingen alsdan correct na te komen. Hieronder worden tevens verstaan de betalings- en medewerkingsverplichtingen van Huurder.

3. De ontbinding van de Overeenkomst laat de betalingsverplichtingen van Huurder onverlet voor zover MAURITS ten tijde van de ontbinding reeds werkzaamheden heeft verricht of prestaties heeft geleverd. Huurder dient de overeengekomen vergoeding te voldoen.

4. Zowel Huurder als MAURITS kan de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk schriftelijk met onmiddellijke ingang opzeggen ingeval een der partijen in surseance van betaling verkeert, faillissement is aangevraagd of de betreffende onderneming eindigt door liquidatie. Indien een situatie zoals hierboven vermeldt zich voordoet, is MAURITS nimmer gehouden tot restitutie van reeds ontvangen gelden en/of schadevergoeding.

5. Huurder is verplicht om bij het tot stand komen van de Overeenkomst het aantal personen evenals eventuele andere gewenste Diensten door te geven.

- Tot 14 dagen voor aanvangsdatum kunnen alle Diensten kosteloos worden geannuleerd.
- In geval van een vermindering van het aantal personen tot 2 weken voor de aanvangsdatum wordt 50% van het offertebedrag waarop de vermindering betrekking heeft in rekening gebracht bij Huurder,
- tot 1 week voor de aanvangsdatum wordt 75% van het offertebedrag waarop de vermindering betrekking heeft in rekening gebracht en
- binnen 1 week voor de aanvangsdatum wordt 100% in rekening gebracht.

6. Indien Huurder het Gehuurde (onrechtmatig) voor een langere periode gebruikt of indien het aantal opgegeven personen zonder enige overleg is gewijzigd, is Huurder de gemaakte kosten verschuldigd van MAURITS tegen het overeengekomen (uur)tarief op basis van nacalculatie.

7. Indien MAURITS de Overeenkomst meer dan 30 dagen voor aanvang van de huurperiode annuleert, worden er geen kosten in rekening gebracht bij Huurder. MAURITS is in een dergelijk geval niet aansprakelijk voor de voortvloeiende kosten die Huurder hierdoor dient te maken. MAURITS behoudt het recht om de overeenkomst voor aanvang van de huurperiode te annuleren indien er niet naar behoren uitvoering kan worden gegeven aan de overeenkomst danwel sprake is van overmacht. MAURITS is in een dergelijk geval niet aansprakelijk voor de voortvloeiende kosten die Huurder hierdoor dient te maken.

8. Indien Huurder de Overeenkomst voortijdig annuleert op grond van een epidemie/pandemie omdat het (bedrijfs)beleid van Huurder strenger is dan het gehanteerde beleid door de overheid, zullen door MAURITS kosten in rekening gebracht worden. Het gehanteerde beleid van de overheid is immer leidend voor MAURITS.

Artikel 6 - Uitvoering van de Overeenkomst

1. MAURITS zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.

2. De Overeenkomst op basis waarvan MAURITS de diensten uitvoert, is leidend voor de omvang en de reikwijdte van de dienstverlening. De Overeenkomst zal alleen worden uitgevoerd ten behoeve van Huurder. Derden kunnen geen rechten ontleen aan de inhoud van de uitgevoerde Diensten in verband met de Overeenkomst.

3. De door Huurder verstrekte informatie en gegevens zijn de basis waarop de door MAURITS aangeboden diensten en de prijzen zijn gebaseerd. MAURITS heeft het recht haar dienstverlening en haar prijzen aan te passen indien de verstrekte informatie onjuist en/of onvolledig blijkt te zijn. Indien er wijzigingen zijn in de (bedrijfs)gegevens van de Huurder, dient hij dit zo spoedig mogelijk mede te delen aan MAURITS.

4. De uitvoering van de Diensten is gebaseerd op de door Huurder verstrekte informatie. Indien de informatie gewijzigd dient te worden, kan dit gevolgen hebben voor een eventuele vastgestelde planning. Nimmer is MAURITS aansprakelijk voor het bijstellen van de planning. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van de Diensten wordt vertraagd doordat bijvoorbeeld Huurder niet of niet tijdig, of niet in het gewenste formaat alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, onvoldoende medewerking verleent, een eventueel voorschot niet tijdig is ontvangen door MAURITS of er door andere omstandigheden, welke voor rekening en risico van Huurder komen, sprake is van vertraging heeft MAURITS recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn. Alle schade en bijkomende kosten als gevolg van vertraging door een oorzaak zoals hierboven genoemd komen voor rekening en risico van Huurder.

5. Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft MAURITS het recht bepaalde werkzaamheden naar eigen inzicht te laten verrichten door derden.

6. MAURITS kan alvorens over te gaan tot uitvoering van de Overeenkomst zekerheid verlangen van Huurder, in de vorm van een borgsom dan wel vooruitbetaling.

7. MAURITS is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, die is ontstaan doordat MAURITS is uitgegaan van door de Huurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor MAURITS bekend was.

8. Huurder vrijwaart MAURITS voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en welke aan Huurder toerekenbaar zijn.

Artikel 7 - Catering/Arrangement

1. MAURITS kan indien daartoe opdracht is gegeven de catering of een arrangement (ontbijt, lunch, diner en borrel) verzorgen voor Huurder en eventuele derden.

2. Huurder is verplicht om bij het tot stand komen van de Overeenkomst de gewenste catering en het aantal personen door te geven. Tot 3 werkdagen voor aanvang van de geplande datum mag door Opdrachtgever kosteloos een wijziging van het aantal personen worden doorgegeven. Indien de wijziging plaatsvindt binnen 3 werkdagen voor aanvang van de geplande datum, zullen hiervoor door MAURITS kosten in rekening gebracht worden.

3. Huurder is verplicht de eventuele waarschuwingen, instructies, product- en/of gebruiksaanwijzingen van MAURITS op te volgen bij het gebruik van de geleverde catering. Voor eventuele ontstane schade ten gevolge van het niet opvolgen van deze instructies en aanwijzingen is MAURITS niet aansprakelijk.

4. MAURITS verstrekt op verzoek speciale maaltijden voor personen met een allergie.

5. MAURITS is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het niet, niet tijdig en/of niet volledig doorgeven van allergieën door Huurder.

Artikel 8 - Gebruiksvoorschriften en verplichtingen Huurder

1. Huurder dient met het Gehuurde om te gaan zoals van een goed huurder betaamt. Huurder is verplicht het Gehuurde in overeenstemming met de bestemming ervan krachtens de Overeenkomst behoorlijk en zelf te gebruiken.

2. Huurder is verplicht het Gehuurde uitsluitend te gebruiken voor het doel zoals is overeengekomen tussen Partijen.
3. Huurder heeft een zelfstandige verantwoordelijkheid voor het beheer en gebruik van de door MAURITS beschikbaar gestelde ruimte.
4. Doorverhuur is verboden tenzij Huurder expliciet schriftelijk toestemming van MAURITS heeft om het Gehuurde door te verhuren aan derden.
5. In het geval van doorverhuur is Huurder op gelijke wijze als voor het eigen gebruik is overeengekomen in deze voorwaarden aansprakelijk voor het gebruik door deze derde.
6. Huurder is verplicht het Gehuurde zodanig te gebruiken, dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, enige plaatselijke verordening of enig ander overheidsvoorschrift en dat ook niet het gevaar ontstaat dat enige overheidsvergunning of overheidsontheffing zal of kan worden ingetrokken.
7. Huurder is verplicht het Gehuurde zodanig te gebruiken, dat door of vanwege Huurder en door (het gebruik van) het Gehuurde geen hinder of overlast in welke vorm dan ook wordt aangedaan aan MAURITS, de burens en de verdere omgeving.
8. Het is aan Huurder verboden de inrichting of gedaante van het Gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen of daaraan iets toe te voegen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MAURITS. MAURITS is slechts verplicht hieraan mee te werken indien deze veranderingen noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van het Gehuurde. MAURITS heeft het recht om aan de verlening van schriftelijke toestemming voorwaarden te verbinden of daarbij een last op te leggen, daaronder begrepen een verhoging van de huurprijs indien de veranderingen en toevoegingen daartoe een redelijke aanleiding mochten geven.
9. Door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het Gehuurde en moeten voor of bij het einde van de Overeenkomst door Huurder ongedaan gemaakt of verwijderd zijn, tenzij bij of na het geven van schriftelijke toestemming door MAURITS anders door partijen mocht zijn overeengekomen.
10. Huurder is verplicht alle door MAURITS verzochte informatie alsmede relevante bijlagen en aanverwante informatie en gegevens tijdig en/of voor aanvang van de huurperiode en in de gewenste vorm te verstrekken ten behoeve van een juiste en doelmatige uitvoering van de Overeenkomst. Bij gebreke hiervan kan het voorkomen dat MAURITS niet in staat is een volledige uitvoering van de Overeenkomst te realiseren. De gevolgen van een dergelijke situatie komen te allen tijde voor rekening en risico van Huurder.
11. MAURITS is niet verplicht om de juistheid en/of volledigheid van de aan haar verstrekte informatie te controleren of om Huurder te updaten met betrekking tot de informatie als deze in de loop van de tijd is veranderd, noch is MAURITS verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie die door MAURITS voor derden is samengesteld en/of aan derden wordt verstrekt in het kader van de Overeenkomst.
12. MAURITS kan, indien dit nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst, verzoeken om aanvullende informatie. Bij gebreke hiervan is MAURITS gerechtigd om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten totdat de informatie is ontvangen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schadevergoeding uit welke hoofde dan ook jegens Huurder. Ingeval van gewijzigde omstandigheden dient Huurder dit direct, dan wel uiterlijk 3 werkdagen nadat de wijziging bekend is geworden, kenbaar te maken aan MAURITS.
13. Het is Huurder niet toegestaan om (reclame) borden aan de deur van het Gehuurde te hangen, dan wel ergens anders zichtbaar buiten of in het Gehuurde.
14. De Huurder dient haar eigendommen, werknemers en eventuele derden die de Huurder bezoeken te verzekeren en verzekerd te houden gedurende de duur van de overeenkomst.

Artikel 9 - Verplichtingen MAURITS

1. MAURITS zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren en is verplicht het Gehuurde ter beschikking van Huurder te laten voor zover dat voor het overeengekomen gebruik noodzakelijk is.
2. MAURITS zal het Gehuurde in goede staat van onderhoud en zonder door een deskundige waarneembare gebreken te leveren, behalve indien en/of voor zover onderhoudsgebreken en/of andere gebreken vermeld mochten zijn.

Artikel 10 - Levering

1. Huurder is verplicht het Gehuurde af te nemen op het moment waarop deze haar volgens de Overeenkomst ter beschikking wordt gesteld.
2. Indien de aanvang, voortgang of (op)levering van de Overeenkomst wordt vertraagd doordat bijvoorbeeld Huurder niet of niet tijdig alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, onvoldoende medewerking verleent, de (aan)betaling niet tijdig is ontvangen door MAURITS of er door andere omstandigheden buiten de macht van MAURITS enige vertraging ontstaat, heeft MAURITS recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn. Alle overeengekomen (op)leveringstermijnen zijn nooit fatale termijnen. Huurder dient MAURITS schriftelijk in gebreke stellen en haar een redelijke termijn gunnen om alsnog te kunnen (op)leveren. Huurder heeft door de ontstane vertraging geen recht op enige schadevergoeding.
3. Indien MAURITS gegevens behoeft van Huurder in het kader van uitvoering van de Overeenkomst, vangt de levertijd pas aan nadat Huurder alle gegevens nodig voor de uitvoering aan MAURITS ter beschikking heeft gesteld.

Artikel 11 - Aanvullende werkzaamheden en wijzigingen

1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat de Overeenkomst aangepast dient te worden, of op verzoek van Huurder nadere werkzaamheden nodig zijn om tot het gewenste resultaat van Huurder te komen, is Huurder verplicht om deze aanvullende werkzaamheden te vergoeden volgens het overeengekomen tarief. MAURITS is niet verplicht om aan dit verzoek te voldoen, en kan van Huurder verlangen dat daarvoor een aparte Overeenkomst wordt gesloten en/of doorverwezen wordt naar een bevoegde derde.
2. Indien de aanvullende werkzaamheden het gevolg zijn van nalatigheid van MAURITS, MAURITS een verkeerde inschatting heeft gemaakt of de betreffende werkzaamheden in redelijkheid had kunnen voorzien, worden deze kosten niet doorberekend aan Huurder.
3. Indien een vaste prijs is overeengekomen voor de Diensten, zal MAURITS Huurder informeren over de bijkomende kosten c.q. financiële consequenties van het meerwerk.
4. Indien en voor zover voor het verrichten van bepaalde Diensten een vaste prijs is afgesproken, en het uitvoeren van die Diensten leidt tot extra werkzaamheden die redelijkerwijs niet geacht kunnen worden in de vaste prijs te zijn inbegrepen, of de prijs verhoogd dient te worden als gevolg van de door Huurder verschaft onjuiste gegevens welke voor de prijsbepaling van belang zijn, (tenzij MAURITS de onjuistheid van de gegevens vóór het vaststellen van de prijs had behoren te ontdekken), is MAURITS gerechtigd om deze kosten, na overleg met Huurder, in rekening te brengen bij Huurder.

Artikel 12 - Gebreken

1. MAURITS staat ervoor in dat het Gehuurde voldoet aan de Overeenkomst zoals tussen partijen is gesloten.
2. MAURITS is gehouden om op verlangen van Huurder gebreken te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of de kosten van het verhelpen van de gebreken redelijkerwijs niet van MAURITS zijn te vergen.

3. Elke schade en ieder verlies moet terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur aan MAURITS gemeld worden. Indien overeengekomen, zorgt MAURITS voor een verdere afhandeling van de schade en/of herstel van de schade. Huurder is verplicht de aanwijzingen van MAURITS op te volgen.

4. Huurder is zelf aansprakelijk voor de hiernavolgende kosten en schades, en vrijwaart MAURITS van:

- A. Schade door het verlies van en in het Gehuurde en/of de daarbij behorende documenten;
- B. De schade die om welke reden dan ook niet door de verzekeringsmaatschappij van Huurder wordt vergoed;
- C. Schade door onzorgvuldig handelen van Huurder zelf.

5. Gebreken aan door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen en uit die veranderingen of toevoegingen voortvloeiende gebreken van het Gehuurde en schadelijke gevolgen voor het Gehuurde, MAURITS of derden worden niet als gebreken van het Gehuurde als bedoeld in artikel 7:204 BW aangemerkt en geven Huurder geen enkele aanspraak jegens MAURITS. Voor uit die veranderingen of toevoegingen voortvloeiende gebreken van het Gehuurde en schadelijke gevolgen voor het Gehuurde, MAURITS of derden is Huurder aansprakelijk. Huurder zal MAURITS voor eventuele aanspraken van derden jegens MAURITS in verband daarmee vrijwaren.

6. Onzichtbare gebreken zijn de gebreken die Huurder bij grondige inspectie van het Gehuurde niet heeft ontdekt en ook redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken, dienen aan MAURITS terstond na ontdekking van het gebrek schriftelijk te worden gemeld.

Artikel 13 - Prijzen

- 1. Tijdens de geldigheidsduur van het Aanbod worden de prijzen van de aangeboden zaken niet verhoogd, behoudens het geval dat er veranderingen zijn in btw-tarieven.
- 2. De in het Aanbod vermelde prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders overeengekomen.
- 3. Huurder is verplicht de kosten van derden, die na goedkeuring van Huurder door MAURITS ingezet worden, volledig te vergoeden tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 4. Partijen kunnen overeenkomen dat Huurder een voorschot dient te betalen. Indien een voorschot is overeengekomen, dient Huurder het voorschot te betalen alvorens een aanvang wordt gemaakt met de uitvoering van de dienstverlening.

Artikel 14 - Betaling en incassobeleid

- 1. Huurder kan geen rechten ontleen aan een vooraf afgegeven begroting, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.
- 2. Huurder dient betaling ineens te voldoen op het aan haar kenbaar gemaakte rekeningnummer en gegevens van MAURITS. Partijen kunnen enkel na expliciete en schriftelijke toestemming van MAURITS een andere betalingstermijn overeenkomen.
- 3. In geval van overlijden, faillissement, beslag of surseance van betaling van Huurder zijn de vorderingen van MAURITS op de Huurder onmiddellijk opeisbaar. Ook dient het Gehuurde dan terstond door Huurder althans diens erfgenamen in de macht van MAURITS te worden gebracht.
- 4. Wanneer Huurder niet aan haar betalingsverplichting voldoet, en niet binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn van 14 dagen heeft voldaan aan haar verplichting, is Huurder zijnde een Bedrijf van rechtswege in verzuim.

5. Vanaf de datum dat Huurder in verzuim is, zal MAURITS zonder nadere ingebrekestelling aanspraak maken op de wettelijke rente vanaf de eerste verzuimdag tot algehele voldoening en vergoeding van de buitengerechtelijke kosten conform artikel 6:96 BW te berekenen volgens de staffel uit het besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten van 1 juli 2012.

6. Indien MAURITS meer of hogere kosten heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk zijn, komen deze kosten in aanmerking voor vergoeding. Ook de gemaakte gerechtelijke en executiekosten zijn voor rekening van Huurder.

Artikel 15 - Garantie

MAURITS staat ervoor in dat het Gehuurde voldoet aan de Overeenkomst, de in het Aanbod vermelde specificaties, bruikbaarheid en/of deugdelijkheid en de wettelijke regels/voorschriften ten tijde van de totstandkoming van de Overeenkomst.

Artikel 16 – Privacy en gegevensverwerking

MAURITS gaat zorgvuldig om met de (persoons)gegevens van Huurder en zal deze slechts conform de geldende normen gebruiken. Indien daartoe gevraagd zal MAURITS de betrokkene hierover informeren. Vragen over de verwerking van de persoonsgegevens en nadere informatie kunnen per e-mail gesteld worden aan MAURITS.

Artikel 17 - Opschorting en ontbinding

1. MAURITS is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, indien Huurder de (betaal)verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet volledig nakomt.

2. Bovendien is MAURITS bevoegd de tussen haar en Huurder bestaande Overeenkomst, voor zover deze nog niet is uitgevoerd, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, indien de Huurder, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen die voor hem uit enige met MAURITS gesloten Overeenkomst voortvloeien. MAURITS is in dat geval niet aansprakelijk voor schade, uit welke hoofde dan ook, als gevolg van het opschorten van haar werkzaamheden.

3. Voorts is MAURITS bevoegd de Overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

4. Indien de Overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van MAURITS op Huurder onmiddellijk opeisbaar. Wanneer MAURITS de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en Overeenkomst.

5. Bij beëindiging van de huurperiode verliest Huurder onmiddellijk het recht tot gebruik van het Gehuurde.

6. MAURITS is gerechtigd al het eigendom terug te vorderen wanneer de Overeenkomst wordt ontbonden.

7. MAURITS behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

Artikel 18 - Beperking aansprakelijkheid

1. Indien sprake is van toerekenbare tekortkoming van MAURITS, is MAURITS uitsluitend gehouden tot betaling van enige schadevergoeding indien Huurder MAURITS binnen 14 dagen na ontdekking van de tekortkoming in gebreke heeft gesteld en MAURITS deze tekortkoming vervolgens niet binnen een redelijke termijn heeft hersteld. De ingebrekestelling dient schriftelijk te zijn ingediend en bevat een dusdanige nauwkeurige omschrijving/onderbouwing van de tekortkoming, zodat MAURITS in staat is om adequaat te reageren.

2. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde, tenzij Huurder bewijst dat aan hem en aan personen voor wie hij in de verhouding tot MAURITS verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid draagt, waartoe in elk geval zijn personeel wordt gerekend, met betrekking tot het ontstaan van die schade geen schuld treft.
3. MAURITS is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van het Gehuurde.
4. MAURITS is niet aansprakelijk voor eventueel aan Huurder opkomende schade door het niet tijdig ter beschikking stellen van het Gehuurde, tenzij een latere terbeschikkingstelling van het Gehuurde aan Huurder ontstaat door eigen opzet of eigen grove schuld van MAURITS zelf.
5. MAURITS is nimmer aansprakelijk voor ondeugdelijk gebruik van het Gehuurde buiten haar macht om tijdens de huurperiode door Huurder. Huurder dient zich te houden aan gebruik van het Gehuurde.
6. Indien schade ontstaat tijdens de huurperiode is Huurder gehouden alle schade te vergoeden indien dit niet onder de garantie valt en/of MAURITS de schade niet kosteloos kan (laten) herstellen.
7. Houdt Huurder na het einde van Overeenkomst het Gehuurde onrechtmatig onder zich, dan kan MAURITS over de tijd dat hij het gehuurde mist een vergoeding gebaseerd op de huurprijs vorderen.
8. Indien het uitvoeren van de Overeenkomst door MAURITS leidt tot aansprakelijkheid van MAURITS, is die aansprakelijkheid beperkt tot het totale bedrag dat in het kader van de Overeenkomst wordt gefactureerd, doch slechts ten aanzien van de door Huurder geleden directe schade tenzij de schade het gevolg is van opzet of schuld tijdens MAURITS. Onder directe schade wordt verstaan: redelijke kosten gemaakt ter beperking of voorkoming van directe schade, de vaststelling van de schadeoorzaak, de directe schade, de aansprakelijkheid en de wijze van herstel. De aansprakelijkheid is in ieder geval beperkt tot het schadebedrag welk door de verzekeringsmaatschappij maximaal wordt uitgekeerd per aanspraak per jaar.
9. MAURITS is niet aansprakelijk voor gevolgschade, indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, vermogensverliezen, vertragingsschade, renteschade en immateriële schade.
10. MAURITS is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is of kan zijn van enig handelen of nalaten naar aanleiding van (onvolkomen en/of onjuiste) informatie op de website(s) of van gelinkte websites.
11. MAURITS is niet verantwoordelijk voor fouten en/of onregelmatigheden in de functionaliteit van de website en is niet aansprakelijk voor storingen of het om welke reden dan ook niet beschikbaar zijn van de website. MAURITS staat niet in voor een juiste en volledige overbrenging van de inhoud van en door/namens MAURITS verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.
12. Huurder vrijwaart MAURITS voor alle aanspraken van derden als gevolg van een gebrek ten gevolge van een dienst die door Huurder aan een derde is geleverd en mede bestond uit door MAURITS geleverde Diensten, tenzij Huurder kan aantonen dat de schade uitsluitend is veroorzaakt door de dienst van MAURITS.
13. Enige door MAURITS opgeleverde adviezen, op basis van door Huurder onvolledige en/of onjuist verstrekte informatie is nimmer grond voor aansprakelijkheid van MAURITS.
14. De inhoud van het opgeleverde advies van MAURITS is niet bindend en slechts adviserend van aard. Huurder beslist zelf en op eigen verantwoordelijkheid of zij de voorstellen en hierin genoemde adviezen van MAURITS opvolgt. Alle gevolgen voortvloeiend uit de opvolging van het advies komen voor rekening en risico van Huurder. Huurder is te allen tijde vrij om haar eigen keuzes te maken die afwijken van het (op)geleverde advies van MAURITS. MAURITS is niet gehouden aan enige vorm van restitutie indien dit het geval is.
15. Indien door of namens Huurder een derde wordt ingeschakeld, is MAURITS nimmer aansprakelijk voor het handelen en adviezen van de door Huurder ingeschakelde derde.

16. Alle aanspraken van Huurder wegens tekortschieten aan de zijde van MAURITS vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld bij MAURITS binnen een jaar nadat Huurder bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop zij haar aanspraken baseert. Alle aanspraken van Huurder vervallen in ieder geval een jaar na het eindigen van de Overeenkomst.

Artikel 19 - Geheimhouding

1. MAURITS en Huurder verplichten zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die is verkregen in het kader van de Overeenkomst. De vertrouwelijkheid vloeit voort uit de Overeenkomst en moet tevens worden aangenomen indien men redelijkerwijs kan verwachten dat het om vertrouwelijke informatie gaat. De geheimhouding is niet van toepassing indien de betreffende informatie reeds openbaar/algemeen bekend is, de informatie niet vertrouwelijk is en/of de informatie niet gedurende de Overeenkomst bij Huurder aan MAURITS bekend gemaakt is en/of op andere wijze door MAURITS is verkregen.

2. Indien MAURITS op grond van een wettelijke bepaling of een gerechtelijke uitspraak gehouden is de vertrouwelijke informatie aan door de wet of bevoegde rechter of aangegeven derde (mede) te verstrekken en MAURITS zich niet kan beroepen op een verschoningsrecht, is MAURITS niet gehouden tot enige schadevergoeding en geeft Huurder geen grond voor ontbinding van de Overeenkomst.

Artikel 20 - Vrijwaring en juistheid van informatie

1. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid van alle gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden, in welke vorm dan ook die zij aan MAURITS verstrekt in het kader van een Overeenkomst, alsmede voor de gegevens die zij van derden heeft verkregen en welke aan MAURITS zijn verstrekt ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.

2. Huurder vrijwaart MAURITS van elke aansprakelijkheid ingevolge het niet of niet tijdig nakomen van de verplichtingen met betrekking tot het tijdig verstrekken van alle juiste, betrouwbare en volledige gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden.

3. Huurder vrijwaart MAURITS voor alle aanspraken van Huurder en door hem ingeschakelde of onder hem werkzame derden, alsmede van klanten van Huurder, gebaseerd op het niet (tijdig) verkrijgen van eventuele toestemmingen en/of toestemmingen benodigd in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 21 - Overmacht

1. MAURITS is niet aansprakelijk wanneer zij ten gevolge van een overmachtssituatie haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst niet kan nakomen, noch kan zij gehouden worden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan haar schuld en noch krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in elk geval verstaan, maar is niet beperkt tot hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, (i) overmacht van toeleveranciers van MAURITS, (ii) het niet naar behoren nakomen van verplichtingen van toeleveranciers die door Huurder aan MAURITS zijn voorgeschreven of aanbevolen, (iii) gebrekkigheid van zaken, apparatuur, programmatuur of materialen van derden, (iv) overheidsmaatregelen, (v) elektriciteitsstoring, (vi) storing van internet, datanetwerk- en telecommunicatiefaciliteiten (bijvoorbeeld door: cybercriminaliteit en hacking), (vii) natuurrampen, (viii) oorlog en terroristische aanslagen, (ix) algemene vervoersproblemen en (x) overige situaties die naar het oordeel van MAURITS buiten haar invloedssfeer vallen die de nakoming van haar verplichtingen tijdelijk of blijvend verhinderen.

3. MAURITS heeft het recht om zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat MAURITS haar verbintenis had moeten nakomen.

4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

5. Voor zover MAURITS ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk haar verplichtingen uit de Overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is MAURITS gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Huurder is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke Overeenkomst.

Artikel 22 - Klachten

1. Indien Huurder niet tevreden is over het Gehuurde en/of klachten heeft over de (uitvoering van de) Overeenkomst van MAURITS is Huurder verplicht om deze klachten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na de betreffende aanleiding die tot de klacht heeft geleid te melden. Klachten kunnen gemeld worden via info@mauritsnijmegen.nl met als onderwerp "Klacht".

2. De klacht moet door Huurder voldoende onderbouwd en/of toegelicht zijn, wil MAURITS de klacht in behandeling kunnen nemen.

3. MAURITS zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 7 kalenderdagen na ontvangst van de klacht inhoudelijk reageren op de klacht.

4. Partijen zullen proberen om gezamenlijk tot een oplossing te komen.

Artikel 23 - Toepasselijk recht

1. Op elke Overeenkomst tussen MAURITS en Huurder is Nederlands recht van toepassing.

2. MAURITS heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen en zal Huurder hiervan op de hoogte stellen.

3. Alle geschillen, ontstaan door of naar aanleiding van de Overeenkomst tussen MAURITS en Huurder worden beslecht bij de bevoegde rechtbank Gelderland, locatie Arnhem tenzij bepalingen van dwingend recht leiden tot de bevoegdheid van een andere rechtbank.

Nijmegen, 30 november 2023